

学校编码: 10384
学号: 18620111153448

分类号__密级__
UDC__

厦 门 大 学

硕 士 学 位 论 文

“城中村改造”景观设计研究

——以厦门市改造及其建设为例

Research on Landscape Design of Reconstruction to Village
in City

——Case Study from Construction and Renovation in
Xiamen City

姚欣

指导教师姓名：李蔚青教授

专 业 名 称：设计艺术学

论文提交日期：2014 年 4 月

论文答辩时间：2014 年 5 月

学位授予日期：2014 年 月

答辩委员会主席：_____

评阅人：_____

2014 年 月

厦门大学学位论文原创性声明

本人呈交的学位论文是本人在导师指导下,独立完成的研究成果。本人在论文写作中参考其他个人或集体已经发表的研究成果,均在文中以适当方式明确标明,并符合法律规范和《厦门大学研究生学术活动规范(试行)》。

另外,该学位论文为()课题(组)的研究成果,获得()课题(组)经费或实验室的资助,在()实验室完成。(请在以上括号内填写课题或课题组负责人或实验室名称,未有此项声明内容的,可以不作特别声明。)

声明人(签名):

年 月 日

厦门大学学位论文著作权使用声明

本人同意厦门大学根据《中华人民共和国学位条例暂行实施办法》等规定保留和使用此学位论文，并向主管部门或其指定机构送交学位论文（包括纸质版和电子版），允许学位论文进入厦门大学图书馆及其数据库被查阅、借阅。本人同意厦门大学将学位论文加入全国博士、硕士学位论文共建单位数据库进行检索，将学位论文的标题和摘要汇编出版，采用影印、缩印或者其它方式合理复制学位论文。

本学位论文属于：

（ ） 1. 经厦门大学保密委员会审查核定的保密学位论文，
于 年 月 日解密，解密后适用上述授权。

（ ） 2. 不保密，适用上述授权。

（请在以上相应括号内打“√”或填上相应内容。保密学位论文应是已经厦门大学保密委员会审定过的学位论文，未经厦门大学保密委员会审定的学位论文均为公开学位论文。此声明栏不填写的，默认为公开学位论文，均适用上述授权。）

声明人（签名）：

年 月 日

摘 要

改革开放以来,众多拔地而起高楼大厦的不断落成说明了都市化进程的不断加快,同时也使得“城中村”这一脱胎于农村的城市空间得以诞生,由于是以外来流动人口为主的聚居地,且又缺乏管理,其景观多以“脏、乱、差”的现象存在为主;由此,众多城市都开展了城中村改造的建设项目;其中,“拆迁重建”是最为普遍的做法。然而,此做法易破坏原有的文脉和地缘关系,也易导致千篇一律的水泥森林般的城市面貌出现,这些都不利于城市景观多元化的发展;此外,在具体的景观设计中,居民的需求也往往被忽视。因此,对“城中村”改造的景观设计研究是极为迫切的课题。

在进行城中村改造的过程中,如何通过具体的景观设计使村庄的文化得以延续,使城市及其文化的发展不至于产生断层的现象,并在改善弱势群体居住环境及最终提升城市整体形象等方面的讨论,是为本文之议题。

本文从“城中村”之概念入手并结合相关理论和典型案例,以城中村普遍存在之诸多问题及现行改造模式为分析,试从中总结出些许之于“城中村”景观设计之方法或原则,以期在快速都市化的进程中对城中村相关之改造提供一定建设性的思路或帮助。

关键词: 城中村; 景观; 设计

Abstract

Ever since the reform and opening-up, China has speeded up urbanization with numerous high buildings springing up across the country. Meanwhile, "village in city" as a part of urban space is born out of urbanization in rural area, serving as a habitat of migrant population flocking into the city. In recent years, many cities have begun to renovate these villages in city since the landscape in village in city is generally too dirty and messy due to longtime careless management. It is easy for the urban administrators just pick up the idea of demolition, which can lead to stereotyped concrete forest as well as neglecting of the demand of the inhabitants regarding specific landscape design. Therefore, it is an urgent issue to have research on landscape design of reconstruction to village in city.

On specific landscape design during the process of reconstruction to village in city, this thesis discusses how to keep the village culture continue in urban and cultural development and how to improve the living conditions of vulnerable groups, in order to ultimately enhance the overall image of the city.

Based on the comprehensive understanding of village in city, this thesis analyzes the existing problems and typical renovation modes, summarizes the possible methods of landscape design of reconstruction and provides some ideas and suggestions in the field of urban construction and renovation of village in city.

Keywords: village in city, landscape, design

目 录	
第一章 绪论	1
1.1 研究背景	1
1.2 相关概念界定	1
1.2.1 “城中村”的概念	1
1.2.2 城市景观的概念	2
1.3 国内外相关“城中村”研究之现状	2
1.3.1 国外相关研究概述	2
1.3.2 国内相关研究概述	5
1.4 研究内容	6
1.5 研究目的及意义	6
1.6 研究框架	7
1.7 研究方法	8
第二章 “城中村”的形成原因及现状	9
2.1 城中村形成的原因	9
2.1.1 城中村的形成之于政策因素	9
2.1.2 城中村的形成之于人为因素	10
2.2 城中村发展的阶段	10
2.2.1 纯粹农村聚落的阶段（20 世纪 80 年代以前）	11
2.2.2 城中村的成长阶段（20 世纪 80 到 90 年代）	11
2.2.3 城中村的成熟阶段（20 世纪 90 年代至今）	12
2.3 城中村的现状及其存在的问题	13
2.3.1 自然环境及配套设施问题	13
2.3.2 违章建筑及用地混乱问题	13
2.3.3 历史性建筑的保护与修缮问题	14
2.4 国内现行改造模式	14

第三章 城中村之实际案例研究	16
3.1 厦门市概况	16
3.2 厦门城中村概况	16
3.2.1 厦门城中村的形成与现状	16
3.2.2 厦门城中村与其它地区的比较	17
3.2.3 厦门城中村改造与政府职能部门之关系	18
3.3 厦门市城中村改造概况	18
3.3.1 已改造的城中村	19
3.3.2 改造中的城中村	24
3.3.3 未改造的城中村	29
第四章 国内外相关案例研究	34
4.1 国内相关案例分析	34
4.1.1 广州猎德城中村项目改造	34
4.1.2 北京南锣鼓巷项目改造	37
4.1.3 上海新天地项目改造	37
4.2 国外相关成功案例解读	38
4.2.1 韩国首尔北村项目改造	38
4.2.2 荷兰南海博物馆项目改造	40
第五章 城中村改造景观设计的建议	42
5.1 指导思想	42
5.1.1 应使历史文脉得以传承与保护	42
5.1.2 应遵循“以人为本”的原则	42
5.1.3 应遵循可持续的城市化发展的原则	42
5.1.4 应遵循多元化发展的原则	42
5.2 具体建议	43
5.2.1 注重肌理的串联	43
5.2.2 应大量增加廉租房的建设	43
5.2.3 改善环境	43

5.2.4 设置景观节点.....	45
结语	47
参考文献	48
致谢	50

厦门大学博硕士论文摘要库

Contents

Chapter I Introduction	1
1.1 Background	1
1.2 Definitions	1
1.2.1 Definition of Village in City	1
1.2.2 Definition of Urban Landscape	2
1.3 Current Study of Village in City	2
1.3.1 Introduction of Foreign Study	2
1.3.2 Introduction of Domestic Study	5
1.4 Research Contents	6
1.5 Research Purpose and Significance	6
1.6 Research Framework	7
1.7 Research Methods	8
Chapter II Causes and Current Situation of Village in City	9
2.1 Causes of Village in City	9
2.1.1 Policy Factors	9
2.1.2 Human Factors	10
2.2 Evolution of Village in City	10
2.2.1 Settlement of Rural Inhabitants (Before 1980's)	11
2.2.2 Forming of Village in City (1980's-1990's)	11
2.2.3 Maturity of Village in City (After 1990's)	12
2.3 Current Situation and Problems of Village in City	13
2.3.1 Natural Environment and Facilities	13
2.3.2 Unapproved Construction and Land-use	13
2.3.3 Protection and Repair of Historic Buildings	14

2.4 Current Reconstruction modes in China Mainland.....	14
Chapter III Specific Case Studies of Village in City	16
3.1 Overview of Xiamen City	16
3.2 Overview of Village in Xiamen City	16
3.2.1 Forming and Current Situation.....	16
3.2.2 Comparison with Counterparts in Other Regions	17
3.2.3 Related Government Departments.....	18
3.3 Analysis of Village in Xiamen City.....	18
3.3.1 Reconstructed Village in City	19
3.3.2 Village in City Under Reconstruction	24
3.3.3 Unreconstructed Village in City.....	29
Chapter IV General Case Studies of Village in City.....	34
4.1 Domestic Cases.....	34
4.1.1 Liede Village in Guangzhou City	34
4.1.2 Nanluoguxiang in Beijing City.....	37
4.1.3 New Horizon in Shanghai City.....	37
4.2 Foreign Cases	38
4.2.1 North Village in Seoul, South Korea	38
4.2.2 Zuiderzee Museum in Netherlands	40
Chapter V Suggestions in Landscape Design of Reconstruction of Village in City.....	42
5.1 Principles.....	42
5.1.1 Inheritance and Protection of Culture	42
5.1.2 People-orientation	42
5.1.3 Sustainable Urbanization	42
5.1.4 Diversified Development	42
5.2 Specific Suggestions	43
5.2.1 Pay Attention to The Series of Skin texture	43

5.2.2 Increasing Supply of Low-rent Housing	43
5.2.3 Improve the Environment	43
5.2.4 Rational Utilization of Existing Buildings	45
Conclusion	47
References	48
Acknowledgement	50

第一章 绪论

1.1 研究背景

随着现代都市化进程及城市大规模扩张的快速发展,出现了许多“城中村”或城市边缘区域。城中村是城市化进程中出现的一个特殊城市现象或城市空间,它们普遍存在或被遗留在都市的夹缝中,在身份的确认方面既非传统意义的“农村”也非当今意义的“城市”。由于该空间往往是“脏乱差”的代名词,所以通常不具备有现代化都市的条件,更谈不上什么景观设计。然而,“城中村”是组成城市景观的主要部分,也是体现城市综合面貌的重要因素,所以不能任其在城市中继续无序地发展。由于城中村出现的历史较短,相关研究因之起步较晚,故对其改造的方式目前流行的多以铲平新建为主;由此,以城中村为载体的传统文化与现代都市文明如何共生,即如何让城中村及其景观融入现代都市,成为当代城市建设中须面临和解决的重要问题。

良好的生存环境是人类的普遍追求,物质方面的富裕是直接导致对更美好居住环境追求的诱因。因此,美观、方便、人性化等概念越来越多地出现在现代景观设计中,如果采用以否定本土居民需求而生搬硬套的模式,很可能出现“中看不中用”的窘境。所以须结合不同文化对“城中村”的景观进行改造和研究。

厦门作为海峡西岸经济区和著名的旅游城市,正处于经济文化快速发展、城市面貌日新月异的阶段,在此情况下,“城中村”景观的研究显得尤为重要。

1.2 相关概念界定

1.2.1 “城中村”的概念

城中村是改革开放以来城市化快速发展过程中出现的普遍现象,表现在一些经济发达地区尤为突出。如果从土地产权和土地利用类型的角度而言,“城中村”是指那些位于城市规划范围内或城乡结合部,被城市建成区用地包围或半包围的、没有或是仅有少量农用地的村落^[1];就社会关系角度而言,“城中村”实质是血

缘地缘等初级社会关系的凝结。也就是说，城中村的存在是由原始的长期的有血缘及地缘关系的人们自发而聚集在一起的生活或生存空间，在这些空间中生活的人们存在着某种社会关系并且相互之间极其亲密。

这种生存空间也就是现代都市化进程加快的一种必然结果，这些散布在城市中的城中村具有双重身份，既是村庄历史遗物，也是城市的新生体，是都市化浪潮下新旧交替的特殊产物。这时它的出现不仅是一种空间形态，也是一种社会形态，其各项管理制度，如户籍、教育、计划生育以及规划、市政设施等等与城市相应的制度存在明显差异；就其在外观而言，表现在视觉的建筑景观方面与城市建成区格格不入；此外，城中村的居民多属于失地的农民或者失海的渔民，土地也基本不再用于农耕，已非传统意义农村的概念，从而形成了既不像农村也不像城市的“城中村”现象。

1.2.2 城市景观的概念

城市景观（Cityscape）是在人类聚居的城市区域环境中固有的和人类创造的自然景色，它给城市带来自然景观艺术，使生活在城市中的人们具有舒适感和愉快感。^①

现代的城市景观通常由人文景观和自然景观两大部分组成。人文景观是指所有的由人工建造出来的如建筑、道路、广场、桥梁等等；自然景观包括天然的自然景观和人造自然景观，如天空、河流、山川、植被等等。

1.3 国内外相关“城中村”研究之现状

1.3.1 国外相关研究概述

由于土地权属与管理制度的不同，城中村有其特殊性，国外其实未有“城中村”及城中村的概念，并且“城中村”这一特有的汉语名词出现的时间不长，因此在国外也没有相应的公认英文译法，也未有对此的专门研究。由于欧美发达国家的城市化进程已达到了一定的水平，并开始出现了“逆城市化”和“城市的中

^① 百度百科

http://baike.baidu.com/link?url=lnbdZf2_nA6yFal0IggZPsSHIDgacck9eYz723WKIp5dKfsZZoBDb0tO18vhjEHc

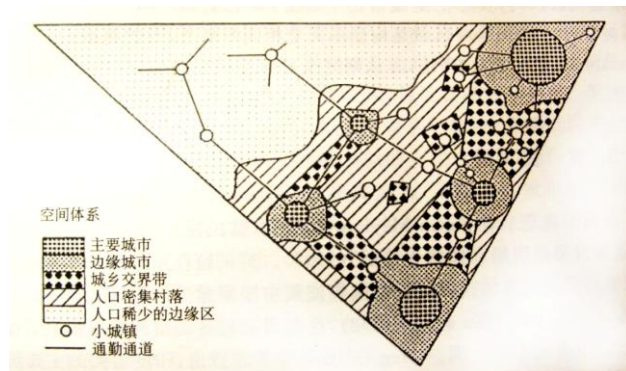
产阶级化”现象。虽然相同的问题没有出现，但可从其它国家出现过的一些名词概念及其类似的发展过程的决策中找到相应的问题，以获得启发，并按这些名词出现的时间先后顺序大致分为城市边缘带、城市蔓延（Urban sprawl）、贫民窟（Slum）、都市村庄（Urban village）等几个方面来论述。因为城中村改造与旧城改造、贫民窟更新等诸如此类之问题在某些方面具有不小的相似性。

1. 城市边缘带

早在 1936 年德国地理学家 Louis 就涉及城乡过渡地带的概念，他在研究柏林城市地域结构时发现某些土地利用带原先属于靠近城市边界的边远地区，后来被建成区不断扩展所侵占而成为市区的一部分，这是城市边缘带的雏形；20 世纪 50 年代，Queen 和 Thomas 将大城市的地域结构分解为内城（inner city）、城市边缘区（urban fringe）、城市腹地（urban hinterland）三个部分、明确提出了“城市边缘区”的概念，这是城市边缘带这一概念的正式明确之时。^[1]

20 世纪 80 年代末，加拿大学者麦吉（T. G. McGee）开始注意到东南亚地区发生的快速城市化与西方国家所经历的城市化进程有很大不同，并进一步发现两者最主要的不同在于前者的城市化发生于人口密集的城市间的乡村地区，而无须经历大规模的城乡迁移阶段，这是一个特殊的进程。这种特殊进程造就了一种特殊的城乡边缘地带，被称之为“Desakota^② Region”，意指是“农业活动与非农业活动的高度混合，延伸于城市核心之间的廊状区域”（McGee, 1989; Ginsburg, 1990），如果将其发展情况以图表进行表述，可以说明它充分考虑了亚洲城乡过渡区域的形成背景，更接近亚洲城市的实际情况（图 1）。^[1]

图 1：McGee—Ginsburg 模型：出现中的亚洲城乡混合区



资料来源：李俊夫，《城中村的改造》，科学出版社，2004 年

^② Desakota 为印度尼西亚语的英译，意思为“城乡混合”

2. 城市蔓延

城市蔓延其实是城市发展过程中产生的一种现象,最早出现在以美国为主的发达国家,其含义是城市化区域向未城市化区域的(与其规模)不相称的扩张,其特征是城市边缘大片低容积率、高建筑密度住宅的开发致使城乡间的界限日趋模糊。^[1]

由于信息的全球化,发展中国家能较快地享用那些已有的技术来快速地提高社会的物质水平。因此,发展中国家的城市蔓延过程比欧美国家的更为剧烈。对此,国外的学者对中国大城市快速地蔓延也很感兴趣。华裔美籍学者张庭伟认为:“导致中国城市蔓延的主要因素有土地市场、作为新税收规则结果的地方政府出租土地的意愿和中国经济改革后的土地分权(decentralization)过程。”并且对此方面的原因,还进一步指出:“公共部门中存在的不同利益群体导致政府难以在蔓延问题上达成共识,从而进一步使蔓延问题恶化。”当今各城市出现的以各种形式出现的城中村现象正是这一问题的体现。

3. 贫民窟(Slum)

贫民窟通常是穷人居住的场所之意,联合国人类居住规划署对其的定义是“以低标准和贫穷为基本特征之高密度人口聚居区”。^③贫民窟在发达国家和发展中国家都有广泛的存在,这其实是都市化进程中的普遍存在的现象。通常与贫民窟相伴生的是犯罪、毒品、违章建筑、垃圾、饮水等问题。但“贫民窟”与“城中村”这两种现象形成的机制是完全不同的,城中村涉及的土地制度和农民利益问题较之贫民窟更为复杂,可是两者在景观特征(脏乱、混杂、拥挤)、人口特征(外来人口、贫困人口)、社区特征(与相邻社区隔离)等方面具有一定程度的相似性。

4. 都市村庄(Urban village)

在对城中村的研究中我国曾经用过“都市村庄”这一词,但国外的都市村庄与我们的城中村有着完全不同的实质。都市村庄是有计划、有目的的移民而成的社区,城中村则是既有本地人也有外来移民的混合型社区,而且是城市居民向往乡村中人与自然和谐相处而在城市边缘营造的社区,其居民一般多为高收入群体。

^③ 百度百科

http://baike.baidu.com/link?url=jVCQ0wrJEjT5xH_vY9sFFk1YR37PwTPxNKDn-t4Dri16PNiQidn5lBz4sYS8uaJJQtnm0xMOC6uWsqwd40vZLq

而我国的城中村是真正的由原居民的农民为主而形成的村庄。所以,中国的“城中村”与外国的“都市村庄”不能混为一谈,故也不宜用“Urban village”这一译名。

虽然“都市村庄”和“城中村”是两个不同的概念,但“都市村庄”给城中村提供了一种改造模式。厦门岛南端的曾厝垵这一城中村就是这种模式的体现。

1.3.2 国内相关研究概述

国内学者对城中村的关注从上世纪80年代末开始,相关研究从宏观到微观不断深入,因此对城中村现象的研究具有显著的阶段性。从时间上分为三个阶段:

1. 20世纪90年代前

相关资料显示,早在20世纪30年代,我国地理学界前辈梁溥就曾对海珠岛(珠海区)的乡村聚落做过田野调查,就预见了将来城市发展会给那里的村庄带来影响;80年代开始有学者对农村和城市近郊地区进行过社会调查并发现城郊村落与城市具有某种关联性,即由农村都市化过程中而产生的亦工亦农的这一特殊身份的人口数量的增加所致。随着后来的改革开放,经济的发展,导致都市化进程的加速,自80年代末在大城市开始出现了城中村的现象才真正引起了相关学者的广泛关注。总之,90年代以前对城中村研究的相关文献较少,内容也较分散。

2. 20世纪90年代中前期

80年代末,国外“城市边缘区(urban fringe)”的概念被引入国内,国内某些学者才开始对此领域的研究,而城中村现象此时也开始在大城市边缘部分出现。但这一时期的研究主要有从地理学、人口学、社会学、经济学的角度进行的。总体来说此阶段对景观的研究相当不足,但这些研究为城中村研究提供了良好的资料支持,况且城市边缘区的某些特征与城中村的特征有许多相似之处和共同问题,两种研究也有一脉相承之处。

3. 20世纪90年代末至今

随着城市化水平的不断提高,城中村问题越发被受到关注。1998年,第一篇以城中村为研究主题的地理学博士论文通过了答辩,其后以此为主题的研究论文不断被刊登;自此,城中村问题被各领域的专家学者进行研究。

Degree papers are in the “[Xiamen University Electronic Theses and Dissertations Database](#)”. Full texts are available in the following ways:

1. If your library is a CALIS member libraries, please log on <http://etd.calis.edu.cn/> and submit requests online, or consult the interlibrary loan department in your library.
2. For users of non-CALIS member libraries, please mail to etd@xmu.edu.cn for delivery details.

厦门大学博硕士论文摘要库